

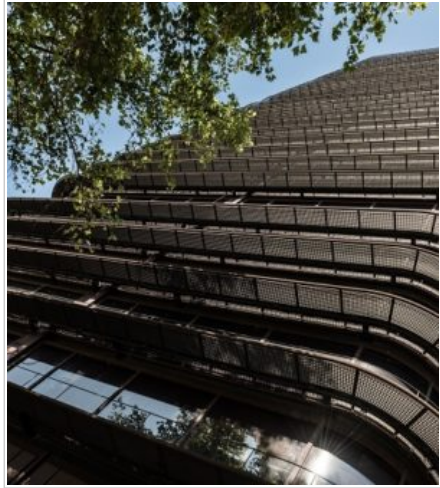
# Castellana 81 ganador del Premio AEO a la Mejor Rehabilitación 2017

Por [A. Gomez](#) en 23/04/2018



## El emblemático edificio Castellana 81 ha resultado el ganador del Premio AEO a la Mejor Rehabilitación 2017, otorgado por la Asociación Española de Oficinas (AEO)

El premio fue recogido por Xabier Barrondo, Director General de **Gmp**, que ha manifestado que “Es un motivo de satisfacción para todo el equipo involucrado en la rehabilitación de este icono de la arquitectura de Madrid ya que supone un reconocimiento al esfuerzo y determinación de Gmp por posicionar el edificio a la vanguardia de la sostenibilidad, la innovación tecnológica y el confort para las personas”.



Asimismo, Barrondo ha valorado muy positivamente “la labor dinamizadora que desempeña la Asociación Española de Oficinas **AEO** en el sector de oficinas de España, así como el fomento de la transparencia, la calidad y la profesionalidad”.

A título de ejemplo, ha mencionado “la iniciativa del Modelo AEO para la **Clasificación Técnica de Edificios De Oficinas** que es el **primer rating español que determina la calidad técnica de un edificio** de manera objetiva lo que, sin duda, fomenta la profesionalización de este mercado, impulsa a los propietarios a mejorar sus edificios y beneficia a los usuarios finales”

Algunos de los aspectos de Castellana 81 que han motivado la obtención del premio a la Mejor rehabilitación 2017 han sido su eficiente transformación a través de la renovación de su flexibilidad funcional y de sus parámetros de confort.

Para la AEO, el esfuerzo técnico, profesionalidad y resultado final obtenido en esta rehabilitación integral sirve como ejemplo a seguir para la preservación, recuperación y actualización de edificios emblemáticos que han de adaptarse a las actuales y futuras necesidades de usuarios, los estándares de calidad y la introducción de instalaciones, tecnologías, acabados y criterios de sostenibilidad acordes con nuestros tiempos.

## Castellana 81 el emblemático edificio diseñado por Sáenz de Oiza

Castellana 81 es uno de los edificios más emblemáticos de Madrid diseñado por el reputado arquitecto **Francisco Javier Sáenz de Oiza**. Precisamente en 2018 se celebra el centenario del nacimiento de este maestro que fue reconocido en vida con múltiples galardones, entre los que

destacan dos premios Nacionales de Arquitectura, en 1946 y 1954, y el premio Príncipe de Asturias de las Artes, en 1993.

La rehabilitación del edificio ha conllevado un ambicioso plan de **actuaciones en su interior y exterior** y la adopción de múltiples medidas, todo ello orientado a proyectar el inmueble hacia el futuro para satisfacer la exigente demanda de las empresas y corporaciones del siglo XXI.

## Castellana 81 tiene el certificado LEED Platino y WELL

Tras la rehabilitación, el inmueble se ha convertido en el primer y único edificio del Paseo de la Castellana hasta la fecha en alcanzar el nivel **LEED Platino**, el máximo grado de sostenibilidad otorgado por el **US Green Building Council (USGBC)**.

Adicionalmente, Castellana 81 es pionero en España en apostar por el confort y bienestar de sus ocupantes. De hecho, está **ultimando el proceso de la certificación WELL** y aspira a ser el primer edificio de España en obtenerla.

La certificación WELL es un sistema innovador fundado por Delos y dirigido por el International WELL Building Institute™ (IWBI), que se inició en 2015. **Certifica** que el modelo de diseño, construcción y operación de los edificios **integra la salud y el bienestar de las personas**. El proceso de certificación de Castellana 81 ha conllevado la verificación in situ de los impactos del edificio en siete áreas diferentes: aire, agua, iluminación, nutrición, promoción del ejercicio físico, confort y mente.

En coherencia con este enfoque, Castellana 81 ha adoptado múltiples medidas como, entre otras, asegurar la **accesibilidad** para personas con discapacidad, un control exhaustivo que asegura niveles **óptimos de la calidad del agua**, una amplia dotación de **aparcamiento para bicicletas**, la disponibilidad de **duchas y vestuarios para los usuarios**, el acceso a **luz natural y vistas directas al exterior para el 95% de los ocupantes** de las plantas de oficinas, un sistema de **iluminación con nulo o bajo deslumbramiento**, un servicio de **fisioterapia** o una **biblioteca digital sobre salud y bienestar** al servicio de los usuarios.

Además, el edificio incorpora tecnología de vanguardia como **tornos con asignación de destino** en ascensores y acceso a través del teléfono móvil o una nueva planta exclusiva de servicios en la que se ubican las duchas y los vestuarios para los empleados, las instalaciones de fisioterapia y un **centro de reuniones**, bautizado como MEETING PLACE, con un equipamiento de última generación en sus ocho salas y auditorio.

Castellana 81 ha sido elegido por empresas como HAYS, Teka, Savills Aguirre Newman, Elecnor y Faborit.



Meeting Place de Castellana 81